



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2536 del 16/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2290 del 16/06/2023

Direzione: 1^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO : Riclassifica con variazione ricettività , della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA", categoria 4(quattro) stelle, sita nel Comune di Ali Terme (ME) Via Francesco Crispi n. 187.

Gestore : LA MAGNOLIA HOTEL S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente riclassificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva alberghiera "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA" sita nel Comune di Ali Terme Via F. Crispi n.187 - nella categoria 4(quattro) stelle , con una ricettività di n. 22 camere – n.4 singole+ 18 doppie - , per complessivi n.40 posti letto - gestita dalla società "Magnolia hotel s.r.l.";

VISTA la SCIA n.01741580839-20022022-1841, presentata dalla sig.ra Grazia Berlinghieri n.q. Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "LA MAGNOLIA HOTEL s.r.l.", con sede legale a Ali Terme Via Francesco Crispi n.187, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 143977 - P.IVA 01741580839- con la quale *segnala l'ampliamento della capacità ricettiva e il rinnovo classifica* , della struttura alberghiera denominata "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA" sita in Via Francesco Crispi n.187 - Ali Terme (*f.9 part. 1553 sub.1 cat. D2*) – pec: lamagnoliahotel@cg.legalmail.it - categoria 4 stelle, con apertura stagionale, a n. 40 camere – n.8 singole + n.28 doppie + n.4 suite - per complessivi n.76 posti letto ;

CHE con nota prot. 32834/22 del 13.10.2022, indirizzata al SUAP di Ali Terme e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente dopo esame della pratica, chiedeva dei chiarimenti evidenziando altresì la mancanza di documenti previsti per la classifica ;

CONSIDERATA , per la parte di competenza, la sottoindicata documentazione integrativa inviata dal SUAP di Ali Terme il 15.11.2022 ed introitata da quest'Ente pari data al prot. n. 37417/22:

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali* , datate 10.11.2022, redatti dal tecnico di fiducia;
- *Visura della CCIAA del 10.11.2022 della società "MAGNOLIA HOTEL s.r.l."*;
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 10.11.2022, dal legale rappresentante della Società "LA MAGNOLIA HOTEL s.r.l.", in cui dichiara, che la struttura ricettiva alberghiera, denominata "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA" sita in Via Francesco Crispi n.187 – Ali Terme - pec: lamagnoliahotel@cgn.legalmail.it -- con apertura stagionale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere riclassificata per il quinquennio 2022-2026, nella tipologia albergo, categoria 4 stelle, con una ricettività di *n.40 camere – n.8 singole+n.28 doppie + n.4 suite (3 posti letto) - per complessivi n.76 posti letto*, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è adeguato alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

CHE con nota prot. 4027 del 03.02.2023, inviata al SUAP di Ali Terme e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, quest'ufficio comunicava il mancato invio di alcuni documenti richiesti con la precedente nota prot. 32834/22 del 13.10.2022;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, la sottoindicata documentazione integrativa inviata dal SUAP di Ali Terme il 20.02.2023 ed introitata da quest'Ente pari data al prot. n. 6041/23:

- *Perizia Tecnica Asseverata*, datata 09.11.2022 ,resa, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., dal tecnico di fiducia , relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività - è identificato catastalmente al f.9 part. 1553 sub.1 cat. D2 - è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari, di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n.81 del 09.04.2008 ed è idoneo per svolgere l'attività - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità SCA prot.n.3551 del 22.04.2021 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuovo titolo abilitativo e/o agibilità -che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità – che la struttura è in regola con la normativa igienico sanitaria ed è in possesso del nulla osta igienico sanitario n.84745 del 13.06.2022 che rispecchia la ricettività richiesta – che le dimensioni indicate delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. 30.12.1970 n.1437 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale, ambiente accessorio e servizi igienici -che la struttura ricettiva è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14/6/1989 N.236 e s.m.i. art. 5 punto 5.3 (abbattimento barriere architettoniche), garantendo tutte le parti e servizi comuni e n. 2 camere , accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria, rispettando i criteri di cui ai punti 4.1, 4.2 e 4.3 - che la struttura è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusta SCIA prot.5061 del 20.04.2021 -che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati -che la piscina e le opere ad essa collegate, sono in possesso di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza-che la struttura è dotata di montacarichi, montavivande e ascensori adeguati per numero e dimensioni alla ricettività richiesta che la struttura è dotata di parcheggio capace di alloggiare gli ospiti - che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi, formati da 4 (quattro) pezzi e muniti di dispositivo di chiamata di emergenza - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n.40 camere – n.8 singole (di cui n.2 per disabili) +n.28 doppie+n.4 suite (a 3 posti letto)-per complessivi n.76 posti letto ;

VISTA l'istanza del L.R. della società La Magnolia Hotel s.r.l., datata 10.11.2022, per il *rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026*, della struttura ricettiva in oggetto ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: lamagnoliahotel@cgn.legalmail.it ;

ACQUISITO il consenso dal titolare , al trattamento dei dati personali ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA" – sita in Alì Terme Via Francesco Crispi n.187 - pec :lamagnoliahotel@cgn.legalmail.it, – gestita dalla Società "La Magnolia Hotel s.r.l" con sede legale in Via Francesco Crispi n.187 Alì Terme , iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 143977 - P.IVA 01741580839 - con *apertura stagionale*, nella tipologia Albergo, *categoria 4(quattro)stelle*, con una ricettività di *n.40 camere* – n.8 singole (di cui n.2 per disabili) + n.28 doppie + n.4 suite (a 3 posti letto)- per complessivi *n.76 posti letto* ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Alì Terme e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "HOTEL TERME ACQUA GRAZIA" – sita in Alì Terme Via Francesco Crispi n.187 - pec :lamagnoliahotel@cgn.legalmail.it, – gestita dalla Società "La Magnolia Hotel s.r.l" con sede legale in Via Francesco Crispi n.187 Alì Terme , iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 143977 - P.IVA 01741580839 - con *apertura stagionale*, nella tipologia Albergo, *categoria 4(quattro)stelle*, con una ricettività di *n.40 camere* – n.8 singole (di cui n.2 per disabili) + n.28 doppie + n.4 suite (a 3 posti letto)- per complessivi *n.76 posti letto* ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Alì Terme e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente